



**Схема теплоснабжения
Углегорского муниципального округа
Сахалинской области
на период до 2037года
(актуализация на 2027 год)**

Обосновывающие материалы

**Глава 2. Существующее и перспективное потребление
тепловой энергии на цели теплоснабжения**

г. Санкт-Петербург
2026 год



СОГЛАСОВАНО:

вице-мэр Углегорского муниципального
округа Сахалинской области

_____Турский Г.В.
«_____» _____ 2026 г.

РАЗРАБОТАНО:

Генеральный директор
ООО «Невская Энергетика»

_____Кикоть Е.А.
«_____» _____ 2026 г.

**Схема теплоснабжения
Углегорского муниципального округа
Сахалинской области
на период до 2037 года
(актуализация на 2027 год)**

Обосновывающие материалы

**Глава 2. Существующее и перспективное потребление
тепловой энергии на цели теплоснабжения**

г. Санкт-Петербург
2026 год



Состав документа

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, включают следующие главы:

Глава 1	"Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения";
Глава 2	"Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения";
Глава 3	"Электронная модель системы теплоснабжения муниципального образования";
Глава 4	"Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей";
Глава 5	"Мастер-план развития систем теплоснабжения муниципального образования";
Глава 6	"Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах";
Глава 7	"Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии";
Глава 8	"Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей";
Глава 9	"Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения";
Глава 10	"Перспективные топливные балансы";
Глава 11	"Оценка надежности теплоснабжения";
Глава 12	"Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию";
Глава 13	"Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования";
Глава 14	"Ценовые (тарифные) последствия";
Глава 15	"Реестр единых теплоснабжающих организаций";
Глава 16	"Реестр мероприятий схемы теплоснабжения";
Глава 17	"Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения";
Глава 18	"Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения".

Определения

В настоящем отчете применяются следующие термины с соответствующими определениями:

Термины	Определения
Теплоснабжение	Обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности
Система теплоснабжения	Совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями
Источник тепловой энергии	Устройство, предназначенное для производства тепловой энергии
Тепловая сеть	Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок
Тепловая мощность (далее - мощность)	Количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени
Тепловая нагрузка	Количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени
Потребитель тепловой энергии (далее потребитель)	Лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления
Теплопотребляющая установка	Устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии
Теплоснабжающая организация	Организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Теплосетевая организация	Организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Зона действия системы теплоснабжения	Территория сельского поселения или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения
Зона действия источника тепловой энергии	Территория сельского поселения или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения
Установленная мощность источника тепловой энергии	Сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды
Располагаемая мощность источника тепловой энергии	Величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.)
Мощность источника тепловой энергии нетто	Величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды
Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии	Режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии
Теплосетевые объекты	Объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии
Расчетный элемент территориального деления	Территория сельского поселения или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения

Перечень принятых обозначений

№ п/п	Сокращение	Пояснение
1	БМК	Блочно-модульная котельная
2	ВПУ	Водоподготовительная установка
3	ГВС	Горячее водоснабжение
4	ЕТО	Единая теплоснабжающая организация
5	ЗАО	Закрытое территориальное образование
6	ИП	Инвестиционная программа
7	ИТП	Индивидуальный тепловой пункт
8	МК, КМ	Муниципальная котельная
9	МО	Муниципальное образование
10	МУП	Муниципальное унитарное предприятие
11	НВВ	Необходимая валовая выручка
12	НДС	Налог на добавленную стоимость
13	ННЗТ	Неснижаемый нормативный запас топлива
14	НС	Насосная станция
15	НТД	Нормативная техническая документация
16	НЭЗТ	Нормативный эксплуатационный запас основного или резервного видов топлива
17	ОВ	Отопление и вентиляция
18	ОНЗТ	Общий нормативный запас топлива
19	ПИР	Проектные и изыскательские работы
20	ПНС	Повысительно-насосная станция
21	ПП РФ	Постановление Правительства Российской Федерации
22	ППУ	Пенополиуретан
23	СМР	Строительно-монтажные работы
24	СП	Сельское поселение
25	СЦТ	Система централизованного теплоснабжения
26	ТЭ	Тепловая энергия
27	ХВО	Химводоочистка
28	ХВП	Химводоподготовка
29	ЦТП	Центральный тепловой пункт
30	ЭМ	Электронная модель системы теплоснабжения

Оглавление

Состав документа	3
Определения.....	4
Перечень принятых обозначений.....	5
Оглавление	6
ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	7
2.1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения	7
2.2. Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе	10
2.3. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	18
2.4. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.....	22
2.5. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе	26
2.6. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	26

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

В настоящее время Углегорский муниципальный округ обладает значительным потенциалом для дальнейшего развития. Особенностью территории является наличие развитой промышленной зоны, специализирующейся на угольной отрасли. Кроме того, в распоряжении округа имеются обширные свободные территории, которые не задействованы и могут быть освоены в перспективе.

Территория округа, определенная генеральным планом, достаточна по размеру, чтобы обеспечить возможность размещения всех необходимых объектов для его устойчивого перспективного развития.

2.1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения

В Углегорском муниципальном округе существует 16 отдельных систем централизованного теплоснабжения.

В г. Углегорск существует 9 изолированных систем централизованного теплоснабжения:

- котельной №1;
- котельной №2;
- котельной №3;
- котельной №5;
- котельной №6;
- котельной №8;
- котельной №9;
- котельной №10;
- котельной №21.

В пгт. Шахтерск существует 2 изолированных систем централизованного теплоснабжения:

- районной котельной №1;
- котельной ДЮСШ.

В посёлке Бошняково существует 2 изолированных системы централизованного теплоснабжения:

- котельной №1;
- котельной №2;

В посёлке Краснополье централизованного теплоснабжения осуществляется от котельной №19.

В посёлке Поречье централизованного теплоснабжения осуществляется от котельной №20.

В посёлке Лесогорское централизованного теплоснабжения осуществляется от котельной №4 (школа).

Тепловые нагрузки потребителей систем централизованного теплоснабжения на коллекторах источников тепловой энергии представлены в Таблица 2.

Таблица 1. Тепловые нагрузки потребителей систем централизованного теплоснабжения на коллекторах источников тепловой энергии

№	Наименование источника	Нагрузка на коллектор		Потери		Полезный отпуск		Отопление, вентиляция		ГВС	
		Гкал	Гкал/ч	Гкал	Гкал/ч	Гкал	Гкал/ч	Гкал	Гкал/ч	Гкал	Гкал/ч
МКП «ЖКХ» УМО											
1	Котельная №1, г. Углегорск, ул. Железнодорожная, 1	28 814,14	9,92	1 592,66	0,55	27 221,48	9,38	27 221,48	9,38	0,00	0,00
2	Котельная №2, г. Углегорск, ул. Железнодорожная, 1А	20 442,57	7,04	1 671,02	0,58	18 771,55	6,46	18 771,55	6,46	0,00	0,00
3	Котельная №3, г. Углегорск, ул. Победы,187	13 340,66	4,59	950,33	0,33	12 390,33	4,27	12 390,33	4,27	0,00	0,00
4	Котельная №5, г. Углегорск, ул. 8-е Марта,1	651,14	0,22	12,27	0,00	638,87	0,22	638,87	0,22	0,00	0,00
5	Котельная №6, г. Углегорск, ул. Южно-Зеленая, 80А	602,35	0,21	71,76	0,02	530,59	0,18	530,59	0,18	0,00	0,00
6	Котельная №8, г. Углегорск, ул. Подгорная, 20А	9 283,33	3,20	665,07	0,23	8 618,26	2,97	8 618,26	2,97	0,00	0,00
7	Котельная №9, г. Углегорск, ул. Победы, 25А	311,11	0,11	17,41	0,01	293,70	0,10	293,70	0,10	0,00	0,00
8	Котельная №10, г. Углегорск, ул. Красноармейская,23А	2 129,60	0,73	78,30	0,03	2 051,30	0,71	2 051,30	0,71	0,00	0,00
9	Котельная №21, г. Углегорск, ул. Красноармейская,18	1 955,70	0,67	308,67	0,11	1 647,03	0,57	1 647,03	0,57	0,00	0,00
10	Котельная №19, с. Краснополье Углегорского ГО, ул. Советская,23	9 938,17	3,42	1 195,50	0,41	8 742,67	3,01	8 742,67	3,01	0,00	0,00
11	Котельная №20, с. Поречье, Углегорского ГО, ул. Школьная,83А	2 865,54	0,99	311,71	0,11	2 553,83	0,88	2 553,83	0,88	0,00	0,00
МКП «ШКХ» УМО СО											
12	Котельная №1, п. Бошняково, ул. Заводская, 4	3 642,04	1,25	587,44	0,20	3 054,60	1,05	3 054,60	1,05	0,00	0,00
13	Котельная №2, п. Бошняково, ул. Комсомольская, 5	1 589,63	0,55	0,00	0,00	1 589,63	0,55	1 589,63	0,55	0,00	0,00
14	Районная котельная №1, пгт. Шахтерск, ул. Коммунистическая, 10 а	60 703,62	20,91	6 551,19	2,26	54 152,43	18,65	54 152,43	18,65	0,00	0,00
15	Котельная №3 (ДЮСШ), пгт. Шахтерск*	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
16	Котельная №4 (школа), п. Лесогорское*	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

Распределение потребления тепловой энергии по территориальным единицам представлено в виде диаграммы на рисунке 1.

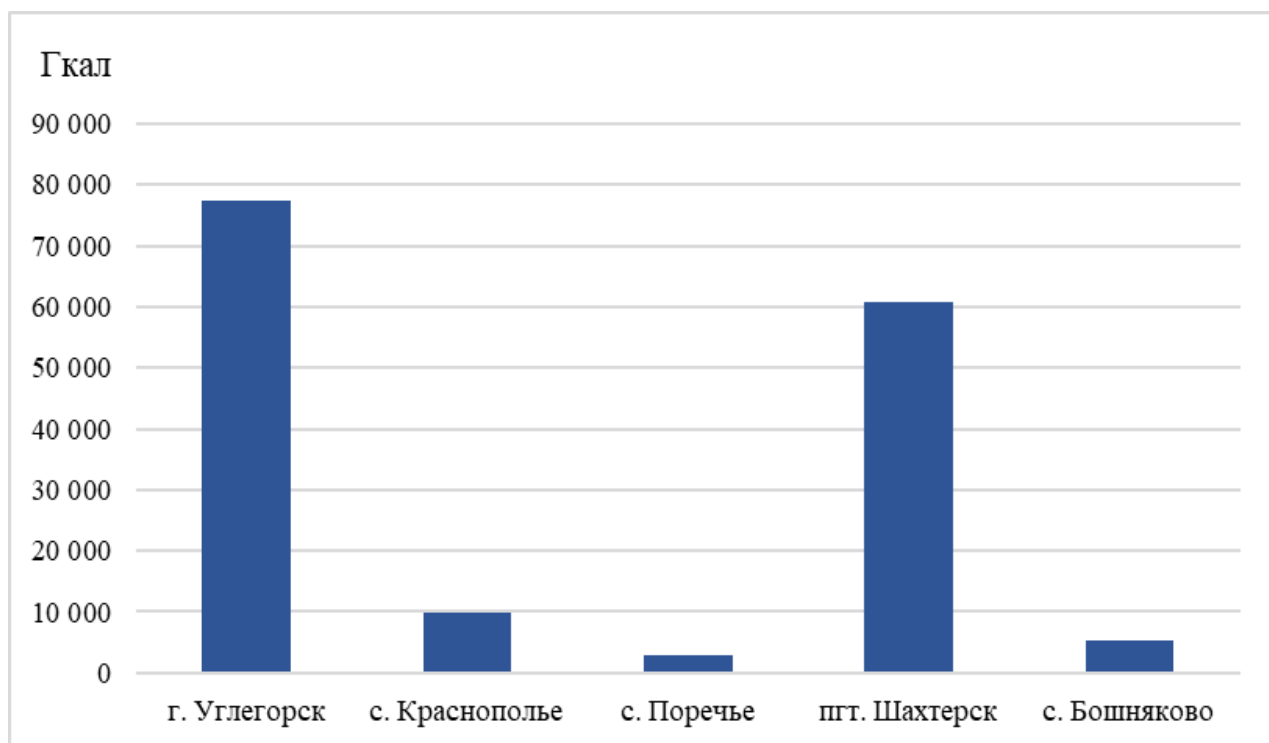


Рисунок 1. Расчетное потребление тепловой энергии территориальными единицами городского округа

Наибольшее потребление тепловой энергии в Углегорском муниципальном округе приходится на административный центр – г. Углегорск.

2.2. Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе

Для определения перспективного спроса на тепловую энергию, сформирован прогноз застройки города и изменения численности населения на период до 2037 года. Прогноз основан на данных, полученных от администрации города.

Фактическая (по состоянию на 2025 год) и планируемая численность населения Углегорского муниципального округа согласно Генеральному плану представлена в таблице ниже.

Таблица 2. Прогноз численности населения согласно Генеральному плану

Наименование	Численность населения в 2025 г., чел.	Численность населения на конец 2043 г., чел.
Углегорский муниципальный округ Сахалинской области	15 786	19 850
в том числе		
городские населенные пункты	13 965	17 600
сельские населенные пункты	1 821	2 250

При условии создания благоприятных условий для демографического развития, разработки соответствующих программ развития социальной, производственной и жилищной сфер, создания новых рабочих мест, создания инфраструктуры, необходимой для обеспечения условий безопасной жизнедеятельности населения на территории муниципального округа прогнозируется повышение уровня рождаемости, сокращения миграционной убыли населения за пределы округа. Численность населения к концу расчетного срока должна составить не менее 19,9 тыс. человек.

Демографический прогноз выполнен на основе показателей, сформированных в сложившихся экономических условиях.

Характеристика жилого фонда Углегорского муниципального округа представлена в таблицах 3-4.

Таблица 3. Общая площадь жилищного фонда (город) за 2025 год

Наименование показателей	Всего
Общая площадь жилых помещений на начало года – всего, тыс. м ²	475,4
Прибыло общей площади за год – всего, тыс. м ²	2,6
в том числе:	
новое строительство	2,6
переведено нежилых помещений в жилые	
прибыло за счет уточнения при инвентаризации	
прочие причины	
Выбыло общей площади за год – всего, тыс. м ²	6,9
в том числе:	
разрушено в результате стихийных бедствий	
снесено при реализации решений генеральных планов поселений и другой градостроительной документации	
переведено в нежилые помещения	
выбыло за счет уточнения при инвентаризации	
прочие причины	6,9
Общая площадь жилых помещений на конец года – всего	471,1
выбыло общей площади жилых домов (индивидуально-определенных зданий):	
выбыло общей площади домов блокированной застройки	0
выбыло общей площади многоквартирных домов	6,9

Таблица 4. Общая площадь жилищного фонда (село) за 2025 год

Наименование показателей	Всего
Общая площадь жилых помещений на начало года – всего, тыс. м ²	131,9
Прибыло общей площади за год – всего, тыс. м ²	2,9
в том числе:	
новое строительство	1,9
переведено нежилых помещений в жилые	
прибыло за счет уточнения при инвентаризации	
прочие причины	1
Выбыло общей площади за год – всего, тыс. м ²	3,4
в том числе:	
разрушено в результате стихийных бедствий	
снесено при реализации решений генеральных планов поселений и другой градостроительной документации	
переведено в нежилые помещения	
выбыло за счет уточнения при инвентаризации	
прочие причины	3,4
Общая площадь жилых помещений на конец года – всего	131,4
выбыло общей площади жилых домов (индивидуально-определенных зданий):	
выбыло общей площади домов блокированной застройки	0,2
выбыло общей площади многоквартирных домов	3,2

В соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования Сахалинской области для определения параметров планируемого развития функциональных жилых зон устанавливаются следующие нормативы жилищной обеспеченности на одного человека: 30 м² общей площади жилых помещений. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя Углегорского муниципального округа, составила 30,11 м² на человека, что в свою очередь соответствует нормативному показателю.

Данные о предполагаемом строительстве жилого, общественного и прочих фондов на территории Углегорского муниципального округа составлены на основе данных полученных от администрации и представлены на период до 2037 года в Таблица 5.

Таблица 5. План строительства жилого и общественного фонда до 2037 года

№ п/п	Наименование застройки	Место расположения	Характеристика	Площадь, м²	Год ввода в схеме теплоснабжения	Источник теплоснабжения
1	МКД в с. Краснополье, Прескоттстрой	с. Краснополье, кад. номер: 65:14:0000018:904	Два жилых дома	1305,00*	2026	с. Краснополье, Котельная №19
2	МКД в с. Краснополье, Сахтехстройсервис	с. Краснополье, по ул. Юбилейная, кад. Номер: 65:14:0000018:905	Жилой дом	1509,00	2026	с. Краснополье, Котельная №19
3	МКД по ул Красноармейская, Углегорск	г. Углегорск, 65:15:0000005:4528	Два 5-ти этажных жилых дома	1405,00*	2026	г. Углегорск, Котельная №10
5	МКД по ул. Красноармейская, Углегорск	г. Углегорск, 65:15:0000005:4528	Жилой дом - 8 этажей	4127,00	2027	г. Углегорск, Котельная №10
5	Поликлиника	г. Углегорск, Красноармейская, д. 18, 65:15:0000004:850	Поликлиника	6665,50	2026	г. Углегорск, Котельная №21
6	МКД в с. Поречье	с. Поречье 65:14:0000019:774	Два жилых дома - 3 этажа	1234,5*	2028	с. Поречье, Котельная №20

*Площадь одного жилого дома

Данные таблицы 5 представлены на рисунке в виде диаграммы.



Рисунок 2. Распределение перспективного строительства по типам застройки

Анализ таблицы и диаграммы показывает, что наибольший прирост площадей будет приходиться на долю жилой застройки – 83%; прирост площадей в общественной (социальной) застройки составит 17%.

Наряду с введением нового жилого фонда, планируется ликвидация (снос) наиболее ветхого и аварийного жилья. Реестр жилых домов, подключенных к централизованному теплоснабжению и признанных наиболее ветхими и аварийными в Углегорском муниципальном округе представлен в Таблица 6.

Таблица 6. Реестр аварийного жилищного фонда Угледгорского муниципального округа

№	Наименование источника	Название улицы	Номер дома	Основание сноса	Годовое потребление ТЭ, Гкал	Предполагаемый срок сноса*
1	г. Угледгорск котельная №1	Свободная	30а	подлежит сносу до 31.12.2026г. Пост. УГО №1034 от 19.11.2020	238,34	2026
2	г. Угледгорск котельная №1	Свободная	32	подлежит сносу до 31.12.2026г. Пост. УГО №1034 от 19.11.2020	98,28	2026
3	г. Угледгорск котельная №1	Победы	169	подлежит сносу до 31.12.2026 г. Пост. УГО № 181 от 10.03.2021	247,65	2026
4	г. Угледгорск котельная №1	Победы	169а	подлежит сносу до 31.12.2024 г. Пост. УГО № 809 от 07.10.2019	258,15	2024
5	г. Угледгорск котельная №1	Победы	169б	подлежит сносу до 31.12.2024 г. Пост. УГО № 809 от 07.10.2019	258,5	2024
6	г. Угледгорск котельная №1	Победы	171а	подлежит сносу до 31.12.2024 г. Пост. УГО № 809 от 07.10.2019	255,01	2024
7	г. Угледгорск котельная №1	Победы	175	подлежит сносу до 31.12.2024 г. Пост. УГО № 809 от 07.10.2019	258,09	2024
8	г. Угледгорск котельная №1	Капасина	11	подлежит сносу до 31.12.2026 г. Пост. УГО № 181 от 10.03.2021	257,62	2026
9	г. Угледгорск котельная №1	Железнодорожная	4А	подлежит сносу	256,14	2026
10	г. Угледгорск котельная № 2	Войтинского	16	подлежит сносу Пост. УГО № 518 от 28.06.2017	140,56	2024
11	г. Угледгорск котельная № 2	Войтинского	16а	подлежит сносу Пост. УГО № 518 от 28.06.2017	141	2024
12	г. Угледгорск котельная № 2	Войтинского	20а	подлежит сносу до 31.12.2026г. Пост. УГО №1039 от 24.11.2020	158,57	2026
13	г. Угледгорск котельная № 2	Войтинского	20	подлежит сносу Пост. УГО № 518 от 28.06.2017	17,24	2024
14	г. Угледгорск котельная № 2	Баранова	4	подлежит сносу Пост. УГО № 484 от 11.06.2019	324,09	2026
15	г. Угледгорск котельная № 2	Баранова	7	подлежит сносу Пост. УГО № 484 от 11.06.2019	165,04	2025
16	г. Угледгорск котельная № 2	Красноармейская	6	подлежит сносу заключение №18/329 от 27.06.2014	583,56	2023
17	г. Угледгорск котельная № 3	Бумажная	31, кв.1	подлежит сносу Пост. УГО № 484 от 11.06.2019	26	2026
18	г. Угледгорск котельная № 3	Бумажная	37А, кв.2,3,4	подлежит сносу до 31.12.2026г. Пост. УГО №1039 от 24.11.2020	18,14	2026
19	г. Угледгорск котельная № 3	Родниковая	6	подлежит сносу до 31.12.2026г. Пост. УГО №1039 от 24.11.2020	250,91	2026
20	г. Угледгорск котельная № 3	Родниковая	10	подлежит сносу Пост. УГО № 484 от 11.06.2019	46,99	2026
21	г. Угледгорск котельная № 3	Инженерная	2	подлежит сносу до 31.12.2026г. Пост. УГО №1039 от 24.11.2020	259,08	2026
22	г. Угледгорск котельная № 3	Инженерная	12	подлежит сносу Пост. УГО № 484 от 11.06.2019	62,12	2026
23	г. Угледгорск котельная № 3	Инженерная	14	подлежит сносу до 31.12.2026г. Пост. УГО №1039 от 24.11.2020	46,3	2026
24	г. Угледгорск котельная № 3	Инженерная	15	подлежит сносу до 31.12.2026г. Пост. УГО №1039 от 24.11.2020	126,16	2026
25	г. Угледгорск котельная № 3	Инженерная	18	подлежит сносу до 31.12.2026г. Пост. УГО №1039 от 24.11.2020	117,67	2026
26	г. Угледгорск котельная № 6	Южно- Зеленая	80	подлежит сносу до 31.12.2026г. Пост. УГО №1039 от 24.11.2020	408,09	2026
27	г. Угледгорск котельная № 8	Приморская	15	подлежит сносу до 31.12.2026г. Пост. УГО №1039 от 24.11.2020	555,49	2026
28	г. Угледгорск котельная № 8	Приморская	19	подлежит сносу до 31.12.2026г. Пост. УГО №1039 от 24.11.2020	307,74	2026
29	г. Угледгорск котельная № 8	Приморская	21	подлежит сносу до 31.12.2026г. Пост. УГО №1039 от 24.11.2020	250,09	2026
30	г. Угледгорск котельная № 8	Приморская	41	подлежит сносу до 31.12.2026г. Пост. УГО №1039 от 24.11.2020	321	2026
31	г. Угледгорск котельная № 8	Приморская	43	подлежит сносу до 31.12.2026г. Пост. УГО №1039 от 24.11.2020	258,7	2026
32	г. Угледгорск котельная № 8	Приморская	45	подлежит сносу до 31.12.2026г. Пост. УГО №1039 от 24.11.2020	311,4	2026
33	г. Угледгорск котельная № 8	Приморская	47	подлежит сносу до 31.12.2026г. Пост. УГО №1039 от 24.11.2020	121,4	2026

№	Наименование источника	Название улицы	Номер дома	Основание сноса	Годовое потребление ТЭ, Гкал	Предполагаемый срок сноса*
34	г. Углегорск котельная № 8	Приморская	48	подлежит сносу Пост. УГО № 484 от 11.06.2019	16,95	2026
35	г. Углегорск котельная № 8	Приморская	49	подлежит сносу до 31.12.2026г. Пост. УГО №1039 от 24.11.2020	177,3	2026
36	г. Углегорск котельная № 8	Портовая	1	подлежит сносу Пост. УГО № 484 от 11.06.2019	59,97	2026
37	г. Углегорск котельная № 8	Портовая	2	подлежит сносу Пост. УГО № 484 от 11.06.2019	152,1	2026
38	г. Углегорск котельная № 8	Портовая	3	подлежит сносу до 31.12.2026г. Пост. УГО №1039 от 24.11.2020	30,97	2026
39	г. Углегорск котельная № 8	Портовая	4	подлежит сносу до 31.12.2026г. Пост. УГО №1039 от 24.11.2020	180,85	2026
40	г. Углегорск котельная № 8	Портовая	6	подлежит сносу до 31.12.2026г. Пост. УГО №1039 от 24.11.2020	180,94	2026
41	г. Углегорск котельная № 8	Портовая	9	подлежит сносу до 31.12.2026г. Пост. УГО №1039 от 24.11.2020	176,25	2026
42	г. Углегорск котельная № 8	Портовая	21	подлежит сносу до 31.12.2026г. Пост. УГО №1039 от 24.11.2020	180,49	2026
43	г. Углегорск котельная № 8	Портовая	23	подлежит сносу Пост. УГО № 484 от 11.06.2019	39,29	2026
44	г. Углегорск котельная № 8	Портовая	24	подлежит сносу Пост. УГО № 484 от 11.06.2019	37,41	2026
45	г. Углегорск котельная № 8	Портовая	28	подлежит сносу до 31.12.2026г. Пост. УГО №1039 от 24.11.2020	247,62	2026
46	г. Углегорск котельная № 8	Портовая	30	подлежит сносу до 31.12.2026г. Пост. УГО №1039 от 24.11.2020	242,94	2026
47	г. Углегорск котельная № 8	Портовая	34	подлежит сносу Пост. УГО № 484 от 11.06.2019	39,12	2026
48	с. Никольское котельная № 14	Черемушки	11	подлежит сносу до 31.12.2025г. Пост. УГО №351 от 09.04.2020	274,43	2025
49	с. Никольское котельная № 14	Черемушки	13	подлежит сносу до 31.12.2025г. Пост. УГО №351 от 09.04.2020	309,98	2025
50	с. Никольское котельная № 14	Черемушки	14	подлежит сносу до 31.12.2025г. Пост. УГО №351 от 09.04.2020	309,27	2025
51	с. Никольское котельная № 14	Черемушки	15	подлежит сносу до 31.12.2025г. Пост. УГО № 577 от 22.06.2020	248,75	2025
52	с. Никольское котельная № 14	Черемушки	16	подлежит сносу до 31.12.2025г. Пост. УГО №351 от 09.04.2020	292,6	2025
53	с. Краснополье котельная № 19	Юбилейная	23	подлежит сносу Пост. УГО № 518 от 28.06.2017	273,49	2025
54	с. Краснополье котельная № 19	Юбилейная	27	подлежит сносу до 31.12.2026г. Пост. УГО №979 от 30.10.2020	141,49	2026
55	с. Краснополье котельная № 19	Юбилейная	31	подлежит сносу Пост. УГП № 795 от 30.12.2016	106,5	2025
56	с. Краснополье котельная № 19	Юбилейная	39	подлежит сносу до 31.12.2025г. Пост. УГО №351 от 09.04.2020	36,98	2025
57	с. Краснополье котельная № 19	Юбилейная	46	подлежит сносу до 31.12.2026г. Пост. УГО №979 от 30.10.2020	15,94	2026
58	с. Краснополье котельная № 19	Советская	4	подлежит сносу до 31.12.2025г. Пост. УГО № 577 от 22.06.2020	23,09	2025
59	с. Краснополье котельная № 19	Советская	6	подлежит сносу до 31.12.2025г. Пост. УГО №351 от 09.04.2020	45,28	2025
60	с. Краснополье котельная № 19	Советская	17	подлежит сносу Пост. УГО № 518 от 28.06.2017	121,11	2025
61	с. Краснополье котельная № 19	Чуднова	6	подлежит сносу до 31.12.2026г. Пост. УГО №979 от 30.10.2020	145,37	2026
62	с. Краснополье котельная № 19	Новая	7	подлежит сносу до 31.12.2025г. Пост. УГО №351 от 09.04.2020	216,69	2025
63	с. Краснополье котельная № 19	Новая	8	подлежит сносу до 31.12.2025г. Пост. УГО №351 от 09.04.2020	124,78	2025
64	с. Краснополье котельная № 19	Черемушки	13	подлежит сносу до 31.12.2025г. Пост. УГО №351 от 09.04.2020	309,98	2025
65	с. Краснополье котельная № 19	Центральная	21	подлежит сносу до 31.12.2025г. Пост. УГО №351 от 09.04.2020	90,98	2025
66	с. Краснополье котельная № 19	30-лет Совхоза	1	подлежит сносу до 31.12.2025г. Пост. УГО №351 от 09.04.2020	68,47	2025
67	с. Краснополье котельная № 19	30-лет Совхоза	3	подлежит сносу до 31.12.2025г. Пост. УГО №351 от 09.04.2020	20,12	2025
68	с. Краснополье котельная № 19	30-лет Совхоза	5	подлежит сносу до 31.12.2025г. Пост. УГО №351 от 09.04.2020	69,66	2025
69	с. Краснополье котельная № 19	Урожайная	1	подлежит сносу до 31.12.2025г. Пост. УГО №351 от 09.04.2020	62,5	2025

№	Наименование источника	Название улицы	Номер дома	Основание сноса	Годовое потребление ТЭ, Гкал	Предполагаемый срок сноса*
70	с. Краснополье котельная № 19	Урожайная	2	подлежит сносу до 31.12.2025г. Пост. УГО №351 от 09.04.2020	46,16	2025
71	с. Краснополье котельная № 19	Урожайная	3	подлежит сносу до 31.12.2025г. Пост. УГО №351 от 09.04.2020	72,98	2025
72	с. Краснополье котельная № 19	Урожайная	4	подлежит сносу до 31.12.2025г. Пост. УГО №351 от 09.04.2020	68,28	2025
73	с. Краснополье котельная № 19	Урожайная	6	подлежит сносу до 31.12.2025г. Пост. УГО №351 от 09.04.2020	67,47	2025
74	с. Поречье котельная №20	Клубная	1	подлежит сносу до 31.12.2026г. Пост. УГО №979 от 30.10.2020	28,44	2026
75	с. Поречье котельная №20	Клубная	4	подлежит сносу до 31.12.2026г. Пост. УГО №979 от 30.10.2020	64,01	2026
76	пгт. Шахтерск районная котельная	Ленина	5	подлежит сносу	-	2028
77	пгт. Шахтерск районная котельная	Ленина	9	подлежит сносу	-	2028

*Предполагаемый срок сноса зависит от строительства новых жилых домов, в настоящее время стройки заморожены, срок может быть изменен в период последующей актуализации схемы.

2.3. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации

Требования к энергетической эффективности и к теплопотреблению зданий, проектируемых и планируемых к строительству, определены следующими нормативными документами:

- СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме*».

Показателем расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию жилого здания или общественного здания на стадии разработки проектной документации, является удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания численно равная расходу тепловой энергии на 1 м³ отапливаемого объема здания в единицу времени при перепаде температуры в 1 °С, $q_{от}$, Вт/(м³·°С). Коэффициент $q_{от}$ принимается согласно табл. 13,14 СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий», и/или согласно Приложению 2 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2017 года № 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений».

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2017 года N 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений», удельная годовая величина расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию для вновь создаваемых зданий (в том числе многоквартирных домов), строений, сооружений уменьшается:

- с 1 июля 2018 года – на 20 % по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию;

– с 1 января 2023 года – на 40 % по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию;

– с 1 января 2028 года – на 50 % по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию.

Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Сахалинской области, при отсутствии приборов учета, представлены в таблицах 7-12.

Таблица 7. Потребления коммунальных услуг по отоплению потребителями в жилых помещениях в многоквартирных домах г. Углегорск, п. Краснополье, п. Поречье Углегорского муниципального округа Сахалинской области при отсутствии приборов учета на 50% в связи с признанием многоквартирных домов, имеющих централизованное теплоснабжение, аварийными в установленном порядке

Этажность здания	Норматив потребления коммунальных услуг по отоплению потребителями в жилых и нежилых помещениях, Гкал/кв. м в месяц, на отопительный период 7,974 месяца
В многоквартирных домах постройки до 1999 года включительно, Гкал/м ² в месяц	
- одноэтажные	0,01638
- двухэтажные	0,01638
- трехэтажные	0,016145
- четырехэтажные	0,01616
- пятиэтажные	0,01370

Таблица 8. Потребления коммунальных услуг по отоплению потребителями в жилых помещениях в многоквартирных домах с. Бошняково Углегорского муниципального округа Сахалинской области при отсутствии приборов учета на 50% в связи с признанием многоквартирных домов, имеющих централизованное теплоснабжение, аварийными в установленном порядке

Этажность здания	Норматив потребления коммунальных услуг по отоплению потребителями в жилых и нежилых помещениях, Гкал/кв. м в месяц, на отопительный период 7,75 месяца
В многоквартирных домах постройки до 1999 года включительно, Гкал/м ² в месяц	
- одноэтажные	0,023455
- двухэтажные	0,01638
- трехэтажные	0,016045

Этажность здания	Норматив потребления коммунальных услуг по отоплению потребителями в жилых и нежилых помещениях, Гкал/кв. м в месяц, на отопительный период 7,75 месяца
- четырехэтажные	0,016005

Таблица 9. Потребления коммунальных услуг по отоплению потребителями в жилых помещениях в многоквартирных домах пгт. Шахтерск Углегорского муниципального округа Сахалинской области при отсутствии приборов учета на 50% в связи с признанием многоквартирных домов, имеющих централизованное теплоснабжение, аварийными в установленном порядке

Этажность здания	Норматив потребления коммунальных услуг по отоплению потребителями в жилых и нежилых помещениях, Гкал/кв. м в месяц, на отопительный период 7,974 месяца
В многоквартирных домах постройки до 1999 года включительно, Гкал/м ² в месяц	
- одноэтажные	0,01638
- двухэтажные	0,01638
- трехэтажные	0,01588
- четырехэтажные	0,016325
- пятиэтажные	0,013675

Таблица 10. Потребления коммунальных услуг по отоплению потребителями в жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах или жилых домах г. Углегорск, п. Краснополье, п. Поречье Углегорского муниципального округа Сахалинской области при отсутствии приборов учета

Этажность здания	Норматив потребления коммунальных услуг по отоплению потребителями в жилых и нежилых помещениях, Гкал/кв. м в месяц, на отопительный период 7,98 месяца
В многоквартирных или жилых домах постройки до 1999 года включительно	
- одноэтажные	0,05296
- двухэтажные	0,05304
- трехэтажные	0,03229
- четырехэтажные	0,03232
- пятиэтажные	0,02740

Таблица 11. Потребления коммунальных услуг по отоплению потребителями в жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах или жилых домах п. Бошняково Углегорского муниципального округа Сахалинской области при отсутствии приборов учета

Этажность здания	Норматив потребления коммунальных услуг по отоплению потребителями в жилых и нежилых помещениях, Гкал/кв. м в месяц, на отопительный период 7,974 месяца
В многоквартирных или жилых домах постройки до 1999 года включительно	
- одноэтажные	0,05300
- двухэтажные	0,05219

Этажность здания	Норматив потребления коммунальных услуг по отоплению потребителями в жилых и нежилых помещениях, Гкал/кв. м в месяц, на отопительный период 7,974 месяца
- трехэтажные	0,03209

Таблица 12. Потребления коммунальных услуг по отоплению потребителями в жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах или жилых домах пгт. Шахтёрск Углегорского муниципального округа Сахалинской области при отсутствии приборов учета

Этажность здания	Норматив потребления коммунальных услуг по отоплению потребителями в жилых и нежилых помещениях, Гкал/кв. м в месяц, на отопительный период 7,75 месяца
В многоквартирных или жилых домах постройки до 1999 года включительно	
- одноэтажные	0,05371
- двухэтажные	0,05350
- трехэтажные	0,03176
-четырёхэтажные	0,03265
-пятиэтажные	0,02735

Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.

Прогноз прироста тепловых нагрузок сформирован на основе прогноза перспективной застройки на территории городского округа.

Полученный прирост тепловых нагрузок на отопление и вентиляцию представлен в таблице 13. На основании перспективных тепловых нагрузок и данных СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» были получены прогнозы объемов потребления тепловой нагрузки единицами территориального деления Углегорского городского округа.

Прирост перспективной нагрузки по источникам теплоснабжения для двух сценариев развития представлен в таблицах 14 - 15.

Таблица 13. Перспективный прирост нагрузки в новых и в существующих элементах территориального деления на расчетный период до 2037 года

№ п/п	Наименование застройки	Место расположения	Характеристика	Год ввода в схеме теплоснабжения	Нагрузка ОВ, Гкал/ч	Источник теплоснабжения
1	МКД в с. Краснополье, Прескоттстрой	с. Краснополье, кад. номер: 65:14:0000018:904	Два жилых дома	2026	0,23	с. Краснополье, Котельная №19
2	МКД в с. Краснополье, Сахтехстройсервис	с. Краснополье, по ул. Юбилейная, кад. Номер: 65:14:0000018:905	Жилой дом	2026	0,1633	с. Краснополье, Котельная №19
3	МКД по ул Красноармейская, Углегорск	г. Углегорск, 65:15:0000005:4528	Два 5-ти этажных жилых дома	2026	0,255	г. Углегорск, Котельная №10
5	МКД по ул. Красноармейская, Углегорск	г. Углегорск, 65:15:0000005:4528	Жилой дом - 8 этажей	2027		г. Углегорск, Котельная №10
5	Поликлиника	г. Углегорск, Красноармейская, д. 18, 65:15:0000004:850	Поликлиника на 700 пациентов	2026	0,2	г. Углегорск, Котельная №21
6	МКД в с. Поречье	65:14:0000019:774	Строительство двух жилых домов - 3 этажа	2028	0,156	с. Поречье, Котельная №20

Таблица 14. Прирост перспективных нагрузок, 1 сценария, Гкал/ч

Наименование	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
г. Углегорск, котельная №1	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
г. Углегорск, котельная № 2	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
г. Углегорск, котельная № 3	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
г. Углегорск, котельная № 5	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
г. Углегорск, котельная № 6	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
г. Углегорск, котельная № 8	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
г. Углегорск, котельная № 9	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
г. Углегорск, котельная № 10	0,00	0,000	0,000	0,255	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
г. Углегорск, котельная № 21	0,00	0,000	0,200	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
п. Краснополье, котельная № 19	0,00	0,000	0,278	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
п. Поречье, котельная №20	0,00	0,00	0,000	0,156	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
пгт. Шахтерск, Районная котельная	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
пгт. Шахтерск, котельная №3 ДЮСШ	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
п. Лесогорское, котельная №4 (школа)	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
п. Бошняково котельная №1	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
п. Бошняково котельная №2	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Таблица 15. Прирост перспективных нагрузок, 2 сценария, Гкал/ч

Наименование	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
г. Углегорск, котельная №1	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
г. Углегорск, котельная № 2	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
г. Углегорск, котельная № 3	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
г. Углегорск, котельная № 5	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
г. Углегорск, котельная № 6	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
г. Углегорск, котельная № 8	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
г. Углегорск, котельная № 9	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
г. Углегорск, котельная № 10	0,00	0,000	0,000	0,255	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
г. Углегорск, котельная № 21	0,00	0,000	0,200	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
п. Краснополье, котельная № 19	0,00	0,000	0,278	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
п. Поречье, котельная №20	0,00	0,00	0,000	0,156	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
пгт. Шахтерск, Районная котельная	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
пгт. Шахтерск, котельная №3 ДЮСШ	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
п. Лесогорское, котельная №4 (школа)	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
п. Бошняково котельная №1	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
п. Бошняково котельная №2	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Суммарный прирост тепловой нагрузки на территории Углегорского муниципального округа составит 0,89 Гкал/ч для двух сценариев развития.

2.4. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплopotребления в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии и теплоносителя в расчетных элементах территориального деления подробно представлены в п. 2.3.

В соответствии с Методическими рекомендациями по разработке схем теплоснабжения, утвержденными Министерством регионального развития Российской Федерации №565/667 от 29.12.2012, предложения по организации индивидуального теплоснабжения рекомендуется разрабатывать только в зонах застройки малоэтажными жилыми зданиями и плотностью тепловой нагрузки меньше 0,01 Гкал/га. Данная рекомендация объясняется экономически необоснованными затратами на строительство тепловых сетей большой протяженностью и малыми диаметрами в зонах индивидуального устройства, а также большими тепловыми потерями при передаче теплоносителя, соразмерными с количеством тепла, необходимого конечному потребителю. Опираясь на рекомендации Минрегионразвития, данной Схемой теплоснабжения предлагается осуществлять теплоснабжение всей перспективной индивидуальной застройки города за счет индивидуальных источников теплоснабжения.

2.5. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплopotребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Приросты объемов потребления тепловой энергии и теплоносителя в производственных зонах (собственных потребителей предприятий) покрываются за счет существующих резервов тепловой мощности собственных источников тепловой

энергии предприятий. Изменение производственных зон, а также их перепрофилирование на расчетный период до 2037 года не предусматривается.

Предполагается, что все перспективные производственные потребители тепловой энергии будут оборудоваться собственными источниками тепловой энергии.